

## PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu  pomiędzy:

**Gminą Długoleka** z siedzibą w Długolece przy ul. Robotniczej 12, 55-095 Mirków,  
REGON 931935017, NIP 911-11-02-754,

reprezentowaną przez:

Pana Wojciecha Błońskiego – Wójta Gminy Długoleka

(przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Długoleka – Pani Karoliny Ożóg)

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

Nazwa Wykonawcy	
Adres	
NIP	
REGON	
KRS (jeśli obowiązuje)	
Reprezentant	

zwanym dalej „Wykonawcą”.

### § 1

**1.** Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne (znak: ) prowadzonym w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) – dalej „ustawa Pzp”, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na:

- 1) Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy dróg gminnych ul. Klonowej na odcinku od drogi powiatowej dz. nr ew. 176/4 i ul. Kubańskiej w miejscowości Bierzyce do drogi powiatowej, dz. nr ew. 168 w miejscowości Zaprężyn, gm. Długoleka** wraz z uzyskaniem odpowiednich decyzji wymaganych przepisami, które pozwolą Zamawiającemu rozpocząć realizację robót budowlanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy;
- 2) pełnieniu nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych przewidzianych w/w dokumentacją projektową;
- 3) uzyskanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (ZRID) uprawniającego do rozpoczęcia robót budowlanych (decyzji prawomocnej lub decyzji z rygorem natychmiastowej wykonalności) lub innej decyzji wymaganej przepisami prawa uprawniającej Zamawiającego do wykonania robót budowlanych na podstawie

przedmiotowej dokumentacji projektowej.

## **§ 2**

### **Przedmiot umowy**

#### **1. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie:**

- 1) Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy dróg gminnych ul. Klonowej na odcinku od drogi powiatowej dz. nr ew. 176/4 i ul. Kubańskiej w miejscowości Bierzyce do drogi powiatowej, dz. nr ew. 168 w miejscowości Zaprężyn, gm. Długoleka wg oznaczeń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nawierzchni asfaltowej.

#### **2. Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru prac do wykonania, kosztorysu inwestorskiego, docelowej i zastępczej organizacji ruchu oraz uzyskanie wszelkich decyzji, uzgodnień, operatów, zgód i opinii wymaganych przepisami prawa, w zakresie:**

- 1) projektu drogi o nawierzchni z betonu asfaltowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą i drogą dla pieszych, orientacyjna długość drogi ok. 2 800,00 m;
- 2) projektu zjazdów i dojazdów do przyległych posesji o nawierzchni z kostki betonowej/betonu asfaltowego;
- 3) zaprojektowania odwodnienia ulicznego (Zamawiający informuje, że odwodnienie korpusu drogowego musi zostać zaprojektowane w sposób umożliwiający kompleksowe odprowadzenie wód deszczowych do odbiornika zapewniającego ich przyjęcie);
- 4) zaprojektowania kanału technologicznego (zgodnie z przepisami prawa);
- 5) zaprojektowanie oświetlenia drogowego;
- 6) opracowanie projektu zabezpieczenia wąwozu w Zaprężynie zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, warunkami Decyzji Środowiskowej i innych opinii i uzgodnień;
- 7) opracowania projektu organizacji ruchu zastępczego (ORZ) na czas trwania robót budowlanych;
- 8) opracowania projektu organizacji ruchu docelowego (ORD);

#### **3. Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wszelkie niezbędne prace zapewniające pełną funkcjonalność drogi wraz włączeniem jej do istniejącej infrastruktury drogowej.**

#### **4. W dokumentacji projektowej należy przewidzieć projekt przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowaną drogą (o ile zajdzie taka konieczność wynikająca z możliwości napotkania kolizji). Wykonawca uzyska niezbędne warunki techniczne, opinie, uzgodnienia, postanowienia lub decyzje konieczne do przebudowy tych urządzeń.**

#### **5. W ramach czynności, będących przedmiotem umowy, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:**

- 1) Sporządzania i przekazywania Zamawiającemu sprawozdań/raportów z postępu prac projektowych, na żądanie Zamawiającego przekazane w formie elektronicznej

(e-mail) lub telefonicznie. Raport powinien zostać dostarczony w terminie nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania żądania, w formie wskazanej przez Zamawiającego (w szczególności dopuszcza się przekazanie raportu w formacie PDF drogą elektroniczną).

- 2) uzyskania w imieniu Zamawiającego **wypisu i wyrysu** z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) uzyskania, w niezbędnym zakresie i na swój koszt, **opinii, uzgodnień, innych projektów** (w miarę wystąpienia takiej potrzeby) **oraz pozwoleń, decyzji, zaleceń wymaganych odrębnymi przepisami** (np. uzgodnień z zarządcami dróg, właścicielem wód, decyzji środowiskowych, zaleceń konserwatorskich itp.). W zakresie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich opłat niezbędnych do uzyskania opinii, uzgodnień, innych projektów oraz pozwoleń, za wyjątkiem opłat przyłączeniowych i opłat za wydanie warunków technicznych przyłączenia, które umożliwiają zgłoszenie rozpoczęcia wykonania robót budowlanych;
- 4) uzyskania map do celów projektowych, okazanie granic lub innych map niezbędnych do prawidłowego wydzielania działek lub dokonania zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę oraz uzyskania wypisu z rejestru gruntów;
- 5) **wykonania projektu budowlanego w zgodzie z wymaganiami zapisanymi w art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) , dalej Prawo budowlane oraz w zgodzie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454) obejmującego:**
  - a) branżę drogową;
  - b) branżę instalacyjną w zakresie sieci instalacji kanalizacji deszczowej;
  - c) branżę elektryczną;
  - d) rozwiązania przebudowy kolidującej infrastruktury technicznej (np. słupy energetyczne, słupy telekomunikacyjne, hydranty itp.) oraz z innymi kolidującymi obiektami budowlanymi, obiektami małej architektury oraz elementami krajobrazu (np. istniejące ogrodzenia, nasadzenia, krawężniki, ławki); w przypadku konieczności modernizacji/przebudowy obiektów kolidujących z wybranym wariantem przebiegu drogi (np. krawężniki, ławki, ogrodzenia) bądź konieczności usunięcia nasadzeń (drzew, krzewów) należy uzyskać wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia, postanowienia lub decyzje;
- 6) wykonania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych:
  - a) dla branży drogowej;
  - b) dla branży elektrycznej;
  - c) dla branży instalacyjnej w zakresie sieci instalacji kanalizacji deszczowej;
  - d) dla rozwiązania przebudowy kolidującej infrastruktury technicznej;
- 7) wykonania przedmiaru robót:

- a) dla branży drogowej;
  - b) dla branży elektrycznej;
  - c) dla branży instalacyjnej w zakresie sieci instalacji kanalizacji deszczowej;
  - d) dla rozwiązania przebudowy kolidującej infrastruktury technicznej,
- 8) **wykonania oraz uzgodnienia projektu organizacji ruchu zastępczego na czas budowy oraz projektu organizacji ruchu docelowego** (dokument ten należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem, tj. Dz. U. z 2017r., poz. 784);
- 9) wykonania dokumentacji badania podłoża gruntowego, opinii geotechnicznej, projektu geotechnicznego, dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (w zależności od potrzeb) na całej długości projektowanej drogi;
- 10) **wykonania kosztorysu inwestorskiego:**  
(dokument ten należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, Dz. U. poz. 2458);
- 11) **przygotowania informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (dalej „informacja BIOZ”)** (dokument ten należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
- 12) **przedstawienia w terminie do 12 tygodni od dnia podpisania umowy propozycji rozwiązań projektowych (konceptji) do akceptacji Zamawiającego** – Zamawiający zaakceptuje propozycje w terminie do **21 dni**, oraz zweryfikuje z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Propozycje rozwiązań projektowych muszą zawierać w szczególności kategorię drogi, jej przebieg, wypis z ewidencji gruntów oraz wykaz nieruchomości niebędących we władaniu Zamawiającego, na których przewiduje się lokalizację przebiegu drogi wraz z warunkami technicznymi dla budowy lub przebudowy niezbędnej infrastruktury technicznej, propozycja linii rozgraniczających pasa drogowego, podziału działek oraz określeniem zmian w dotychczasowej infrastrukturze technicznej uzgodnione przez Zamawiającego i stanowiące podstawę do dalszych prac projektowych ; dokumentację geodezyjną do celów pozyskania gruntów,
- 13) uzyskania w imieniu Zamawiającego **decyzji o pozwoleniu na budowę** (lub innej decyzji wymaganej przepisami, która pozwoli Zamawiającemu rozpocząć realizację robót budowlanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia, w tym decyzji ZRID- jeżeli dotyczy);
- 14) **przedstawienia projektu budowlanego wraz z kosztorysem inwestorskim i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót do akceptacji**

**Zamawiającemu** - przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę (lub innej decyzji wymaganej przepisami, która pozwoli Zamawiającemu rozpocząć realizację robót budowlanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy); Zamawiający zobowiązuje się, **w terminie do 14 dni** od dnia otrzymania, sprawdzić zgodność projektu z umową i udzielić pisemnej odpowiedzi;

- 15) odbycia, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia w ramach ustalonego niniejszą umową wynagrodzenia, **konsultacji z Zamawiającym i mieszkańcami** w ilości niezbędnej do realizacji zadania lecz nie mniej niż dwóch konsultacji i w formie dogodnej i wskazanej przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w konsultacjach społecznych dotyczących opracowywanego projektu, organizowanych przez Zamawiającego, w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca zapewni udział osób posiadających wiedzę merytoryczną na temat projektu oraz uprawnienia do udzielania odpowiedzi i wyjaśnień w zakresie objętym zamówieniem;
  - 16) uzyskania niezbędnych uzgodnień/opinii innych instytucji (w przypadku lokalizacji drogi na terenach objętych obowiązkiem uzgodnienia/zaopiniowania przez powyższą instytucję);
  - 17) **wprowadzenia zmian w projekcie technicznym dotyczących rozwiązań, które podlegały zmianom i uzgodnieniom w trakcie realizacji robót budowlanych (o ile takowe wystąpią) w zgodzie z wymaganiami zapisanymi w art. 36b w zw. z art. 57 ust. 1 Prawo budowlane;**
  - 18) uzyskania, w niezbędnym zakresie i na swój koszt, opinii, uzgodnień, innych projektów (w miarę wystąpienia takiej potrzeby) oraz pozwoleń, decyzji, zaleceń m.in. z ZUK Sp. z o.o., ZUDP, TAURON Dystrybucja S.A., Polskiej Spółki Gazownictwa, Dolnośląską Służbą dróg i Kolei we Wrocławiu, Starostwem Powiatowym we Wrocławiu, Orange Polską S.A., Lasami Państwowymi, Instytutem Rozwoju Terytorialnego IRT, Urzędem Marszałkowskim, Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska RODŚ.
- 6.** Dokumentacja projektowa, opracowana według wytycznych określonych powyżej, powinna być sporządzona przez Wykonawcę w następujących ilościach:
- 1) **projekt budowlany** zgodnie z ust. 5 pkt. 5, zawierający w szczególności projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny - 3 egzemplarze w formie papierowej oraz egzemplarz w wersji elektronicznej;
  - 2) **projekt organizacji ruchu zastępczego** na czas budowy **oraz organizacji ruchu docelowego** – po 3 egzemplarze każdej organizacji ruchu w formie papierowej oraz egzemplarz w formie elektronicznej;
  - 3) **przedmiar robót** - 2 egzemplarze w formie papierowej oraz egzemplarz w wersji elektronicznej, odrębnie dla każdej z branż;
  - 4) **kosztorys inwestorski** - 2 egzemplarze w formie papierowej oraz egzemplarz w wersji elektronicznej, odrębnie dla każdej z branż;
  - 5) **specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych** - ogólnej i szczegółowej - 3 egzemplarze w formie papierowej oraz

egzemplarz w wersji elektronicznej odrębnie dla każdej z branż;

- 6) **informacja BIOZ** – 2 egzemplarze w formie papierowej oraz egzemplarz w wersji elektronicznej;
  - 7) **propozycje rozwiązań projektowych**, o których mowa w § 2 ust. 5 pkt 12 – 1 egzemplarz w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej;
  - 8) **oświadczenia projektanta oraz projektanta sprawdzającego**, że zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 2 Prawa budowlanego został sporządzony projekt techniczny, dotyczący zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego -3 egzemplarze.
- 7.** Opracowania projektowe, o których mowa w ust. 6 pkt. 1-7, należy przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej na nośniku CD-R:
- 1) Dla materiałów tekstowych w formie pliku umożliwiającego edycję z rozszerzeniem **docx**, **xlsx**, oraz w wersji nieedytowalnej w formacie **pdf**;
  - 2) Dla materiałów graficznych w formie pliku umożliwiającego edycję z rozszerzeniem **dwg** oraz w wersji nieedytowalnej w formacie **pdf**;
  - 3) Pliki przedmiaru robót i kosztorysów inwestorskich w formie pliku umożliwiającego edycję w formacie **ath** oraz w wersji nieedytowalnej w formacie **pdf**.
- 8.** Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest do **1-krotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie do 3 lat** licząc od daty uzyskania pozwolenia na budowę, w terminie 21 dni od daty wpływu wezwania od Zamawiającego, **bez dodatkowego wynagrodzenia**. Aktualizacje kosztorysów będą przekazywane w formie elektronicznej oraz w 1 egzemplarzu papierowym.
- 9.** Wykonawca jest zobowiązany do przekazania:
- 1) organom administracji architektoniczno-budowlanej dokumentacji projektowej w zakresie i ilości niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę (lub innej decyzji wymaganej przepisami, która pozwoli Zamawiającemu rozpocząć realizację robót budowlanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy);
  - 2) Zamawiającemu **jednego kompletu wymaganej** zapisami § 2 ust. 3 dokumentacji projektowej wraz z:
    - a) wykazem opracowania,
    - b) pozwoleniem na budowę (lub inną decyzją wymaganą przepisami, która pozwoli Zamawiającemu rozpocząć realizację robót budowlanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy).
- 10.** Pozostałe komplety dokumentacji projektowej należy złożyć Zamawiającemu wg. określonych w ust. 6 zasad.
- 11.** Zamawiający zastrzega, by informacje w zakresie technologii wykonania robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, doboru materiałów i urządzeń zawarte w dokumentacji projektowej Wykonawca opisał tak, aby określały one przedmiot zamówienia w sposób

zgodny z ustawą Prawo Zamówień Publicznych, tzn. w szczególności bez używania nazw własnych, wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, a jedynie poprzez określenie parametrów precyzujących rodzaj, standard oraz inne istotne elementy.

- 12.** Zamawiający udziela Wykonawcy **pełnomocnictwa** do występowania w jego imieniu w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Pełnomocnictwo, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym stanowi załącznik nr  do umowy.
- 13.** Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu **załączników do decyzji**, opinii, uzgodnień oraz pozwoleń wydanych przez odpowiednie organy.
- 14.** Wykonawca zobowiązany jest na wniosek Zamawiającego do udziału w spotkaniach z przedstawicielami władz samorządowych, mieszkańcami terenów, na których zlokalizowana jest inwestycja i innymi zainteresowanymi stronami, dotyczących informacji oraz uzgodnień związanych z realizacją zadania (w przypadku wystąpienia takiej potrzeby, na prośbę Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym).
- 15.** Wykonawca zapewni opracowanie przedmiotu zamówienia z należytą starannością w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach.
- 16. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania odpowiedzi na pytania składane w trakcie procedury przetargowej prowadzonej przez Zamawiającego w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, które to będą realizowane na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy. Wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi w terminie 3 dni roboczych.**
- 17.** Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej kompletnej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zawierającej wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu zamówienia łącznie z oświadczeniem Wykonawcy, że projekt został wykonany zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami.
- 18.** Wykonawca na wezwanie Zamawiającego **zobowiązany jest do 1-krotnej aktualizacji organizacji ruchu zastępczego i docelowego** w okresie do 3 lat licząc od daty uzyskania pozwolenia na budowę, w terminie 21 dni od daty wpływu wezwania od Zamawiającego, **bez dodatkowego wynagrodzenia**. Organizacje ruchu będą przekazywane w formie elektronicznej oraz w 1 egzemplarzu papierowym.

### § 3

#### Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:

- 1) termin rozpoczęcia – z dniem podpisania umowy, tj. z dniem ;
- 2) termin zakończenia – ( miesięcy od daty podpisania umowy) tj. do dnia .

**2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy, w nieprzekraczalnym terminie do 7 dni od dnia wystąpienia w/w okoliczności, pod rygorem utraty prawa powoływania się na takie okoliczności i domagania się wynikającej z nich potrzeby zmiany terminu realizacji umowy.**

3. Strony uzgadniają, iż przekazanie kompletnej i zgodnej z postanowieniami § 1 umowy dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego.

4. Strony uzgadniają, że Wykonawca przedstawi nie później niż **z dniem podpisania** umowy **harmonogram prac projektowych** do akceptacji Zamawiającemu.

5. Przekazanie Zamawiającemu propozycji rozwiązań projektowych, o której mowa w § 2 ust. 5 pkt 12 umowy, zostanie potwierdzone poprzez podpisanie przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego – w dniu przyjęcia przez Zamawiającego **zaakceptowanej koncepcji**.

6. Przekazanie dokumentacji projektowej wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę (lub inną decyzją wymaganą przepisami, która pozwoli Zamawiającemu rozpocząć realizację robót budowlanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia, w tym ZRID) - w ilościach i formie określonej w § 2 ust. 2-6 umowy, zostanie potwierdzone poprzez podpisanie przez obie strony końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego – w dniu przyjęcia przez Zamawiającego zaakceptowanej dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę (lub inną decyzją wymaganą przepisami, która pozwoli Zamawiającemu rozpocząć realizację robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy).

**7. Przez termin zakończenia, o którym mowa ust. 1 pkt 2 należy rozumieć datę podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji projektowej, o którym mowa w ust. 6 z zachowaniem postanowień § 7 ust. 6 i 7 umowy.**

8. Wykonawca jest obowiązany do podejmowania wszelkich możliwych czynności zmierzających do najszybszego uzyskania od uprawnionych służb i organów administracji publicznej niezbędnych decyzji, opinii i uzgodnień, od których zależy prawidłowe wykonanie kompletnego przedmiotu umowy. W tym zakresie

zobowiązany jest do składania monitów i ponagień, a w razie konieczności także skarg na bezczynność organów lub ich pracowników. W takich przypadkach Wykonawca jest uprawniony do oczekiwania od Zamawiającego wszelkich działań wspierających jego działania.

9. Termin, ustalony w ust. 1 pkt 2 może ulec przesunięciu w przypadku skrócenia terminu realizacji umowy lub wystąpienia opóźnień wynikających z:
- 1) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, bądź innych zdarzeń przypadkowych będących niemożliwymi do uniknięcia) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania usługi;
  - 2) istotnej modyfikacji zakresu świadczenia Wykonawcy stwierdzonej aneksem do umowy, która powoduje konieczność zmiany terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy;
  - 3) udzielenia Wykonawcy dodatkowych zamówień nie będących przedmiotem umowy, a koniecznych do należytego wykonania przedmiotu umowy;
  - 4) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia;
  - 5) zwłoki lub zaniechania w działaniu organów administracji publicznej, w szczególności przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień od których zależy prawidłowe wykonanie kompletnego przedmiotu umowy;
  - 6) w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy;
10. Przypadki określone w ust. 9 pkt 5 mogą stanowić uzasadnienie do odpowiedniej zmiany terminu realizacji umowy tylko wówczas, gdy Wykonawca dowiedzie, iż działał z należyłą starannością ubiegając się o ich uzyskanie.
11. Strony ustalą w drodze pisemnego aneksu do umowy nowe terminy realizacji, z tym że okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy w wykonywaniu umowy, o ile obliczenie dokładnego okresu przerwy będzie możliwe, a gdyby dokładne obliczenie tego okresu nie było możliwe, przyjęty zostanie najbardziej adekwatny ze względu na zaistniałe okoliczności okres.

#### **§ 4**

##### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie niniejszej umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

wynagrodzenie **ogółem netto** w wysokości:  zł

(słownie:  /100)

podatek VAT w wysokości 23%, tj.:  zł



(słownie:  /100)

**wynagrodzenie ogółem brutto w wysokości:**  zł

(słownie:  /100)

2. Wynagrodzenie ryczałtowe zostało ustalone za całość działań Wykonawcy realizowanych w ramach przedmiotu umowy i nie będzie podlegało zmianom, za wyjątkiem sytuacji określonych wprost w umowie.
3. Podstawą do określenia wynagrodzenia ryczałtowego jest cena ofertowa zawarta w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik do umowy.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 umowy zawiera wszelkie niezbędne do realizacji umowy koszty.
5. **Wykonawca oświadcza, że sporządził wycenę prac projektowych podając ceny dla wszystkich czynności i elementów, których konieczność wykonania może wystąpić przy realizacji zamówienia.** Wycena została sporządzona z zachowaniem należytej staranności i obejmuje wszystkie prace występujące przy realizacji zamówienia. W przypadku pominięcia w wycenie niezbędnych elementów dokumentacji, Zamawiający uzna, że zostały one uwzględnione w wycenie innych elementów dokumentacji projektowej, a odzwierciedleniem tego jest cena ofertowa brutto.
6. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 zawarte jest również wynagrodzenie związane z prawami autorskimi w szczególności wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz za nadzór autorski.
7. Wykonawca oświadcza, że nie jest „przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi” w rozumieniu art. 1 pkt. 1b lit. a ani lit. b ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2207), tzn. osobą fizyczną wykonującą działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, niezatrudniającą pracowników lub niezawierającą umów ze zleceńbiorcami, ani osobą fizyczną nie wykonującą działalności gospodarczej. W konsekwencji do wynagrodzenia należnego Wykonawcy nie znajdują zastosowania przepisy art. 8a i b przedmiotowej ustawy.
8. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, którego można zweryfikować (w szczególności numery rachunków bankowych) na Białej Liście Podatników.
9. Zamawiający oświadcza, że będzie regulował swoje zobowiązania z tytułu niniejszej umowy wyłącznie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
10. Wykonawca oświadcza, że nie będzie rościć praw do odsetek od nieterminowej zapłaty należności w przypadku zwrotu przez bank środków z tytułu nieposiadania rachunku VAT lub trudności z weryfikacją na Białej Liście Podatników VAT.

- 11.** Faktury winny być dostarczane na adres: [ugd.faktury@gmina.dlugoleka.pl](mailto:ugd.faktury@gmina.dlugoleka.pl) lub za pośrednictwem systemu teleinformatycznego „Platformy” na adres: [brokerpefexpert.efaktura.gov.pl](mailto:brokerpefexpert.efaktura.gov.pl) nr PEPPOL NIP 911-11-02-754 lub bezpośrednio na biuro podawcze gminy.
- 12.** Za datę płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
- 13.** Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury bez jego podpisu.

## **§ 5**

### **Nadzór nad wykonywaniem przedmiotu umowy**

- 1.** Nadzór merytoryczny nad opracowaniem projektu ze strony Wykonawcy pełnić będzie **Projektant** posiadający uprawnienia projektowe w specjalności drogowej:  
, tel. , email
- 2.** Nadzór merytoryczny ze strony Zamawiającego nad tokiem prac sprawowany będzie przez Panią Gabrielę Wiercińską –Gł. Specjalistę wydziału remontów i inwestycji, tel. 71 74 87 316, email: [g.wiercinska@gmina.dlugoleka.pl](mailto:g.wiercinska@gmina.dlugoleka.pl) i/lub inną osobę wskazaną przez Zamawiającego.
- 3.** Oświadczenia Stron w związku z realizacją postanowień Umowy, kierowane będą na adresy wskazane w niniejszym paragrafie.
- 4.** Nadzór autorski sprawowany będzie przez Jednostkę projektową:
- 5.** Każda ze Stron ma prawo do zmiany w każdym czasie osoby odpowiedzialnej za realizację Umowy po jej stronie. Zmiana taka nie wymaga zmiany Umowy, wymaga jednak uprzedniego poinformowania o tym drugiej Strony, pod rygorem nieważności ustaleń poczynionych między dotychczasowymi osobami. Osoby odpowiedzialne mają prawo do składania wszelkich oświadczeń związanych z realizacją Umowy, za wyjątkiem składania oświadczeń woli.
- 6.** Wszelka korespondencja Stron, nie wymagająca zawarcia aneksu do umowy, związana z bieżącym wykonywaniem umowy, w tym zawiadomienia, wezwania, wystąpienia, oświadczenia, potwierdzenia itp. będzie się odbywała pomiędzy koordynatorami, w formie telefonicznej i/ lub email.

## **§ 6**

### **Faktury i ich rozliczanie**

- 1.** Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy płatne będzie w dwóch częściach:  
 zł (30% kwoty brutto) wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po złożeniu wniosku o pozwolenie na budowę / zgłoszenie robót budowlanych/ZRID i pisemnej akceptacji

przez Zamawiającego dokumentacji do pozwolenia na budowę / zgłoszenia / ZRID, o czym mowa w § 2 ust. 5 pkt 13,

- 3) druga część w wysokości  zł (70% kwoty brutto) nastąpi po przekazaniu kompletnej i prawidłowo sporządzonej dokumentacji projektowej wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę (lub inną decyzją wymaganą przepisami, która pozwoli Zamawiającemu rozpocząć realizację robót budowlanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy) i przyjęciu jej przez Zamawiającego na podstawie końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego.

## **2. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, stanowią:**

- 1) w przypadku wypłaty **pierwszej części** wynagrodzenia:
  - a) protokół zdawczo-odbiorczy oraz potwierdzenia złożenia wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszenie będącej przedmiotem umowy,
  - b) oświadczenie podwykonawców o uregulowaniu wszelkich roszczeń z tytułu wykonywanych na zlecenie Wykonawcy zadań w zakresie objętym niniejszą umową (jeżeli występują)
- 2) w przypadku wypłaty **drugiej części** wynagrodzenia:
  - a) końcowy protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy, podpisany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę, wraz z ostateczną decyzją **ZRID** lub decyzją ZRID z rygorem natychmiastowej wykonalności (lub inna decyzja wymagana przepisami, która pozwoli Zamawiającemu rozpocząć realizację robót budowlanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia- jeżeli dotyczy),
  - b) oświadczenie podwykonawców o uregulowaniu wszelkich roszczeń z tytułu wykonywanych na zlecenie Wykonawcy zadań w zakresie objętym niniejszą umową (jeżeli występują);

## **3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w oparciu o faktury VAT** Wykonawcy wystawione na podstawie dokumentów określonych w ust. 2, w terminie do (zgodnie z ofertą) dni od dnia doręczenia prawidłowej i kompletnej faktury VAT Zamawiającemu.

## **4. Wymagane przez Zamawiającego dane na fakturze przedstawiają się następująco:**

- 1) N Nabywca- Gmina Długoleka GV, ul. Robotnicza 12, 55-095 Długoleka NIP: 1010010472
- 2) O Odbiorca- Gmina Długoleka, ul. Robotnicza 12, 55-095 Długoleka NIP: 9111102754.

## **5. Od dnia, w którym obowiązujące przepisy prawa będą zobowiązywały do otrzymywania przez Zamawiającego faktur lub ich wystawiania przez Wykonawcę (w zależności od tego co nastąpi pierwsze, o ile Wykonawca nie jest prawnie zwolniony z obowiązku) przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) Strony przyjmują następujące zasady wystawiania faktur zgodne z funkcjonowaniem tego systemu (mające pierwszeństwo nad innymi zasadami wystawiania faktur określonymi w umowie):**

- 1) E-faktura (faktura ustrukturyzowana) powinna zawierać następujące dane w polach

dotyczących określenia Nabywcy (tzw. Podmiot2) oraz Odbiorcy (tzw. Podmiot3):

**Dane wprowadzane uniwersalnie:**

**Nabywca (Podmiot2) – grupa VAT (podatnik VAT)**

Nazwa: Gmina Długoleka GV

Adres dla celów VAT: ul. Robotnicza 12, 55-095 Długoleka

NIP dla celów VAT: 1010010472

**Znacznik GV: „1” lub „tak”**

**Znacznik JST: „2” lub „nie”**

**Podmiot Inny 1 (Podmiot3) – członek grupy VAT**

Nazwa członka grupy VAT: Gmina Długoleka

Adres jednostki: ul. Robotnicza 12, 55-095 Długoleka

NIP członka grupy VAT: 9111102754

**Znacznik (Rola): „10” lub „GV – odbiorca”**

**Podmiot Inny 2 (Podmiot3) – jednostka wewnętrzna członka grupy VAT**

Nazwa jednostki wewnętrznej Gminy: Urząd Gminy Długoleka

Adres: ul. Robotnicza 12, 55-095 Długoleka

NIP jednostki wewnętrznej Gminy: 8961305118

**Znacznik (Rola): „2” – „Odbiorca” lub „8” „JST – odbiorca”**

**Dane umieszczane w przypadku, gdy Wykonawca nie jest w stanie wprowadzić (z uwagi na ograniczenia w systemach księgowych lub innego rodzaju ograniczenia formalne) danych uniwersalnych:**

**Nabywca (Podmiot2) – grupa VAT (podatnik VAT)**

Nazwa: Gmina Długoleka GV

Adres dla celów VAT: ul. Robotnicza 12, 55-095 Długoleka

NIP dla celów VAT: 1010010472

**Znacznik GV: „1” lub „tak”**

**Znacznik JST: „2” lub „nie”**

**Podmiot Inny (Podmiot3) – jednostka wewnętrzna członka grupy VAT**

Nazwa jednostki wewnętrznej Gminy: Urząd Gminy Długoleka

Adres: ul. Robotnicza 12, 55-095 Długoleka

NIP jednostki wewnętrznej Gminy: 8961305118

**Znacznik (Rola): „2” – „Odbiorca” lub „8” „JST – odbiorca”**

- 2) Termin płatności wynagrodzenia liczony będzie od dnia odebrania prawidłowo wystawionej e-Faktury (faktury ustrukturyzowanej) w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF).
- 3) Wyłącznie e-Faktura (faktura ustrukturyzowana) zgodna z powyższymi postanowieniami, która uwzględnia dane Nabywcy i Odbiorców (podmiotów innych) oraz znaczniki wskazane powyżej, będzie uznana za prawidłowo wystawioną fakturę w zakresie danych identyfikacyjnych Zamawiającego, a w konsekwencji tylko taka e-Faktura (faktura ustrukturyzowana) może być podstawą do wypłacenia wynagrodzenia (jeżeli nie będzie innych negatywnych przesłanek).
- 4) Jedynie prawidłowe wystawienie e-Faktury (faktury ustrukturyzowanej) skutkuje obowiązkiem zapłaty przez Zamawiającego kwoty z faktury wynikającej. Oznacza to, że wystawienie nieprawidłowej e-Faktury (faktury ustrukturyzowanej) skutkować będzie żądaniem Zamawiającego wystawienia faktury korygującej z uwzględnieniem danych podanych wyżej. Do czasu wystawienia faktury korygującej, bieg terminu na zapłatę przez Zamawiającego kwoty z faktury wynikającej jest wstrzymany.
- 5) Z uwagi na ograniczenia techniczne Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), ilekroć niniejsza umowa przewiduje obowiązek (lub z niniejszej umowy choćby pośrednio wynika obowiązek) dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu wraz z fakturą określonych dokumentów lub spełnienia określonych warunków dla skuteczności

wystawienia faktury i żądania zapłaty, realizacja tych obowiązków odbywać się będzie poza Krajowym Systemem e-Faktur (KSeF) i przy zastosowaniu tradycyjnych metod komunikacji lub drogą elektroniczną, o ile takową przewidziano w umowie.

## **§ 7**

### **Wykonanie przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami.
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
3. W przypadku, gdy podczas pełnienia nadzoru autorskiego przez Wykonawcę, ujawnią się wady dokumentacji projektowej, objętej niniejszą umową, Wykonawca będzie je wyjaśniał w trybie art. 20 ust. 1 pkt 3 Prawa budowlanego, a jeżeli okaże się to niewystarczające, Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli wady dokumentacji uniemożliwiają realizację inwestycji lub żądać ponownego wykonania dokumentacji projektowej wolnej od wad. Zamawiający może skorzystać z prawa odstąpienia od umowy w terminie do 3 miesięcy od chwili powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
4. W razie niewykonania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, w szczególności we wskazanym terminie, obowiązków w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego, Zamawiający będzie uprawniony do wykonania danej czynności na koszt Wykonawcy, a także do zlecenia na koszt Wykonawcy pełnienia nadzoru autorskiego w pełnym zakresie osobie trzeciej (wykonanie zastępcze). Nie powoduje to utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi. Wykonanie zastępcze może nastąpić po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonania lub podjęcia wykonywania czynności nadzoru autorskiego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w dokumentacji projektowej, ujawnionych w trakcie pełnienia nadzoru autorskiego, obciążają Wykonawcę.
5. Wykonawca sprawować będzie **nadzór autorski** w trakcie realizacji robót budowlanych przewidzianych projektem zgodnie z warunkami niniejszej umowy oraz **stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 4 Prawa budowlanego**, w sposób zgodny z umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji zadania w okresie do 5 lat od dnia podpisania **końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu** umowy. Nadzór autorski będzie sprawowany w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 ust. 1.
6. Obowiązki Wykonawcy w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego **w ramach warunków niniejszej umowy** obejmować będą w szczególności:
  - 1) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie

rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,

- 2) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
- 3) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
- 4) opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
- 5) ocenianiu parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
- 6) udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania,
- 7) poprawianie błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia,
- 8) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian do projektu, wynikających z błędu Wykonawcy, które Zamawiający uzna za istotne, Wykonawca sporządzi, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 ust. 1, projekt budowlany zamienny i uzyska zamienne pozwolenie na budowę (lub uzyska zgodę na ich wprowadzenie w sposób przewidziany obowiązującymi w danym czasie przepisami) w terminie możliwym ze względu na uwarunkowania techniczne i prawne, ustalone wspólnie przez Zamawiającego lub przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę,
- 9) udział w odbiorze końcowym,
- 10) przyjazd na budowę lub do siedziby urzędu Gminy Długoleka na każde wezwanie Zamawiającego w terminie najpóźniej do 4 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego wezwania (e-mail, forma pisemna) lub w terminie wskazanym przez Zamawiającego w przedmiotowym piśmie, przy czym ustala się maksymalną liczbę wizyt w ilości dziesięciu w okresie pełnienia nadzoru autorskiego,
- 11) przygotowanie dokumentów potrzebnych Zamawiającemu do zgłoszenia zakończenia wykonywania robót budowlanych (art. 57 w zw. z art. 36b ustawy

prawo budowlane).

7. Pobyt Wykonawcy na budowie uznany zostanie za nadzór, jeżeli odbędzie się z inicjatywy Zamawiającego i nie będzie dotyczył usunięcia wad dokumentacji projektowej.
8. Dodatkowe opracowania, których konieczność wykonania wystąpi w trakcie trwania umowy będą wykonywane na zlecenie Zamawiającego w ramach odrębnej umowy. Wycena dodatkowych opracowań będzie każdorazowo zatwierdzana przez Zamawiającego
9. Wykonawca oświadcza, że w ramach swojego personelu dysponuje osobami posiadającymi niezbędne uprawnienia, wiedzę i umiejętności konieczne do właściwego wykonania Umowy, a w szczególności, że dysponuje personelem o wszystkich wymaganych profilach kompetencji zawodowych niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się przekazywać Zamawiającemu wszelkie konieczne ustalenia, wyjaśnienia odnośnie realizacji robót, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania.
11. Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w naradach koordynacyjnych dotyczących projektu, organizowanych w siedzibie Zamawiającego **tj. Urząd Gminy Długoleka ul. Robotnicza 12, 55-095 Długoleka**, wyłącznie na wezwanie Zamawiającego. Termin i miejsce narady zostaną wskazane w wezwaniu przekazanym Wykonawcy z odpowiednim wyprzedzeniem.

## **§ 8**

### **Rękojmia i gwarancja oraz reakcja na zgłoszone wady**

1. Wykonawca na wykonanie dokumentacji projektowej oraz pozostałych czynności będących przedmiotem umowy udziela Zamawiającemu rękojmi (zgodnie z obowiązującymi przepisami) i **gwarancji. Gwarancja** udzielana jest na okres od dnia podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 3 ust. 6 do dnia zakończenia robót budowlanych, ale nie dłużej niż na **okres 60 miesięcy. Za oświadczenie gwarancyjne Strony uznają niniejszą umowę.**
2. Maksymalny czas reakcji Wykonawcy na zgłoszoną przez Zamawiającego wadę w okresie rękojmi i gwarancji, wyniesie do 2 dni od dnia jej zgłoszenia.
3. Czas na usunięcie zgłoszonej wady w trakcie trwania umowy, podczas odbiorów, w okresie rękojmi i gwarancji, wyniesie maksymalnie do 7 dni, a w trakcie trwania procedury przetargowej zmierzającej do wyłonienia wykonawcy robót budowlanych do 3 dni od jej zgłoszenia **chyba, że z powodu okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w tym z przyczyn technicznych jej usunięcie w w/w podanym terminie będzie niemożliwe. Wówczas Zamawiający i Wykonawca ustalą ostateczny, możliwy ze względu na zaistniałe okoliczności, termin usunięcia zgłoszonej wady.**
4. Usunięcie zgłoszonych wad zostanie potwierdzone protokołem usunięcia wad

podpisanym przez Wykonawcę oraz przedstawiciela Zamawiającego.

5. Wady stwierdzone w terminie 24-miesięcy, o jakich mowa w ust. 1 powyżej, mogą być zgłaszane w ramach rękojmi na zasadach, warunkach i w terminie wynikającym z Kodeksu cywilnego.
6. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 2 i 3 ma być dokonane drogą pisemną. Strony dopuszczają zgłoszenie drogą elektroniczną.
7. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania w sposób terminowy i na swój wyłączny koszt wad powstałych z jego winy i stwierdzonych przez wykonawcę robót budowlanych oraz nadzór inwestorski w czasie trwania robót budowlanych oraz w okresie rękojmi i gwarancji.

## **§ 9**

### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Strony uzgadniają, iż skutki finansowe oraz wszelkie szkody powstałe wskutek jakichkolwiek błędów w dokumentacji projektowej stwierdzonych w trakcie realizacji umowy obciążają Wykonawcę.
2. **Wykonawca zobowiązany jest w terminie najpóźniej 7 dni od podpisania niniejszej umowy do przedłożenia Zamawiającemu** do wglądu i skopiowania polisy wraz z ogólnymi warunkami umów ubezpieczenia do niej, potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które mogą powstać w stosunku do podmiotów trzecich, w tym Zamawiającego, na skutek nieprawidłowości wykonanej dokumentacji projektowej co najmniej na kwotę 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych). W przypadku gdy Wykonawca posiada polisę generalną na prowadzenie działalności gospodarczej, kwota polisy nie może być mniejsza niż 150.000,00 zł. (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Brak realizacji tego obowiązku w ustalonym wyżej terminie uprawnia Zamawiającego do zawarcia takiej umowy ubezpieczenia na rzecz Wykonawcy i obniżenia wysokości jego wynagrodzenia o koszt wykupu polisy potwierdzającej zawarcie tej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 do dnia zakończenia robót budowlanych, ale nie dłużej niż na okres 60 miesięcy, liczone od dnia podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 3 ust. 6. W przypadku gdy umowa ubezpieczenia zawarta jest na okres krótszy, Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę ubezpieczenia na kolejny okres zapewniający ciągłość ubezpieczenia na cały okres trwania umowy. Wykonawca jest zobligowany do okazania dokumentów potwierdzających posiadanie aktualnego ubezpieczenia OC każdorazowo na żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni do daty otrzymania żądania, pod rygorem zastosowania postanowień ust. 2 zd. 3.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wartości

wynagrodzenia umownego ogółem netto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po upływie terminu określonego w § 3 ust. 1 pkt 2, jednak nie więcej niż 10 % wartości wynagrodzenia ofertowego netto określonego w § 4 ust. 1 umowy;

- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie sporządzania dokumentacji projektowej, przy odbiorze dokumentacji, w trakcie realizacji inwestycji przez Zamawiającego lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,1% wynagrodzenia ofertowego netto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wskazanego w § 8 ust. 3, jednak nie więcej niż 10 % wartości wynagrodzenia ofertowego netto określonego w § 4 ust. 1 umowy;
- 3) W przypadku zwłoki w dostarczeniu raportu w terminie określonym w § 2 ust.5 pkt 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki jednak łącznie za wszystkie zdarzenia nie więcej niż 6 000 zł brutto;
- 4) z tytułu zwłoki w przekazaniu propozycji rozwiązań projektowych, o których mowa w § 2 ust. 5 pkt 12 w wysokości 200 zł brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednak łącznie za wszystkie zdarzenia nie więcej niż 5 000 zł brutto;
- 5) za każde nieusprawiedliwione niestawienie się na wezwanie Zamawiającego w okresie o którym mowa w § 7 ust. 6 pkt 10, w wysokości 500 zł brutto, jednak łącznie za wszystkie zdarzenia nie więcej niż 5 000,00 zł;
- 6) za niedotrzymanie terminów, o których mowa w § 7 ust. 10 w wysokości 100 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednak łącznie za wszystkie zdarzenia nie więcej niż 5 000,00 zł brutto;
- 7) **z tytułu braku uczestnictwa w naradach koordynacyjnych o których mowa w § 7 ust.11 w siedzibie Zamawiającego w wysokości 600,00 zł za każdą nieobecność**, jednak łącznie za wszystkie zdarzenia nie więcej niż 12 000 zł brutto;
- 8) **z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego, pomimo wezwania, w wysokości 2000 zł za każdy stwierdzony przypadek**, jednak łącznie za wszystkie zdarzenia nie więcej niż 15 000 zł brutto;
- 9) z tytułu niedokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, zgodnie z art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, w wysokości 500,00 zł brutto (słownie: pięćset złotych 00/100), za każdy przypadek, jednak łącznie za wszystkie zdarzenia nie

więcej niż 10 000 zł brutto;

2. Strona, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od umowy zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia ofertowego netto, określonego w § 4 ust. 1 umowy z wyłączeniem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie art. 456 ustawy Pzp.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 umowy, mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Na potrzeby wykonania potrącenia ustala się, że kara umowna jest wymagalna w dniu jej naliczenia.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższa kary umowne lub jeżeli szkoda powstanie z przyczyn innych niż te dla których określono karę umowną.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia ofertowego określonego w § 4 ust. 1 umowy.
6. Kary umowne zachowują moc mimo odstąpienia od umowy.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści przepisów Kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie kontynuuje usług przez okres dłuższy niż 7 dni mimo pisemnego wezwania Zamawiającego do zaprzestania naruszeń pod rygorem odstąpienia od umowy;
  - 2) gdy Wykonawca nienależycie realizuje czynności przedmiotu umowy określone w § 2 ust. 2 i nie reaguje na wezwanie Zamawiającego do zaprzestania naruszeń umowy w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania.

Zamawiający może skorzystać z prawa odstąpienia od umowy w terminie do 3 miesięcy od chwili powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu (art. 456 ustawy Pzp).
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należności mimo upływu dodatkowego, miesięcznego terminu od upływu terminu zapłaty faktur VAT;

Wykonawca może skorzystać z prawa odstąpienia od umowy w terminie do 3 miesięcy od chwili powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie

4. Odstąpienie od umowy, w całości bądź w części, powinno nastąpić na piśmie pod

rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 12**

### **Prawa autorskie do dokumentacji projektowej**

- 1.** Sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja projektowa, jak również jej części, jako wytwór myśli projektantów podlegają ochronie zgodnie z odrębnymi przepisami.
- 2.** Projektantów podpisanych na składowych częściach dokumentacji projektowej uznaje się za autorów tej części dokumentacji. Zachowują oni osobiste prawa autorskie do niej zastrzeżone na mocy odrębnych przepisów.
- 3.** Całość dokumentacji projektowej wraz z załącznikami, uzgodnieniami, pozwoleniami i każda jej część z osobna, stanowią po ich przekazaniu przez Wykonawcę, własność Zamawiającego. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji projektowej – a w przypadku rozwiązania umowy - w trakcie jej trwania niezależnie od podstaw i przyczyn rozwiązania - Wykonawca bez osobnego, dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego, niezależnie od wszelkich innych okoliczności, wszelkie autorskie prawa majątkowe objęte następującymi polami eksploatacji:
  - 1) utrwalenia,
  - 2) zwielokrotnienia dowolną techniką,
  - 3) wprowadzenia do obrotu,
  - 4) wprowadzenia do pamięci komputera,i zezwala/ją mu na dokonywanie w tej dokumentacji bez konieczności uzyskania jego dalszej zgody wszelkich zmian, pod takim warunkiem, że zmiany te dokonywane będą na zlecenie Zamawiającego przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i przygotowanie zawodowe. Powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji.
- 4.** W przypadku, gdy część dokumentacji projektowej będzie wykonana przez podwykonawców, obowiązkiem Wykonawcy będzie pozyskanie oświadczenia od podwykonawcy/ów, w którym podwykonawca/cy w zakresie dotyczącym dokumentacji projektowej wykonanej przez podwykonawcę przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa majątkowe objęte następującymi polami eksploatacji:
  - 1) utrwalenia,
  - 2) zwielokrotnienia dowolną techniką,
  - 3) wprowadzenia do obrotu,
  - 4) wprowadzenia do pamięci komputera,i zezwala/ją mu na dokonywanie w tej dokumentacji bez konieczności uzyskania jego dalszej zgody wszelkich zmian pod takim warunkiem, że zmiany te dokonywane będą na zlecenie Zamawiającego przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i przygotowanie zawodowe. Powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji.
- 5.** Własność egzemplarzy dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy,

przechodzi na Zamawiającego z chwilą ich odebrania.

6. Przedstawione Zamawiającemu jako propozycje i niewykorzystane projekty i materiały przygotowane lub stworzone przez Wykonawcę w ramach czynności będących przedmiotem Umowy są własnością Zamawiającego.
7. Wykonawca zachowa w należyтым stanie wszystko to, co uzyskał od Zamawiającego, w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się wydać Zamawiającemu, niezwłocznie po zakończeniu prac będących przedmiotem niniejszej umowy wszystko, co otrzymał od Zamawiającego jak również wszystko, co przy wykonaniu umowy uzyskał dla Zamawiającego, chociażby w imieniu własnym, z prawem wykorzystania przez Zamawiającego w przyszłości.

### **§ 13**

#### **Zmiany umowy**

1. Stosownie do treści art. 455 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:
  - 1) okoliczności opisanych w § 3 ust. 9 umowy,
  - 2) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
  - 3) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność w szczególności prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia;
  - 4) zmiany wynagrodzenia w przypadkach opisanych w § 14 i 15,
  - 5) zlecenia podwykonawstwa w sytuacji, gdy Wykonawca w złożonej ofercie oświadczył, że wykona zamówienie osobiście,
  - 6) w przypadku zmiany wysokości opłat wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa związanych z uzyskaniem uzgodnień, decyzji administracyjnych, zaświadczeń oraz innych dokumentów wydawanych przez organy administracji publicznej niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę (lub innej decyzji wymaganej przepisami, która pozwoli Zamawiającemu rozpocząć realizację robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy).,
  - 7) wystąpienia omyłek pisarskich i rachunkowych,
  - 8) zmiany formy organizacyjnej Wykonawcy (przekształcenie itp.),
  - 9) zmiany osoby nadzorującej wykonanie przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego,
  - 10) zmiany rachunku bankowego,
  - 11) zmiany obowiązujących przepisów prawa,
  - 12) W przypadku zmian uchwały budżetowej i/lub Wieloletniej Prognozy Finansowej

Gminy Długoleka Zamawiający dopuszcza zmiany:

- a) sposobu rozliczania lub warunków dokonywania płatności,
  - b) terminu realizacji Umowy, określonego w § 3 ust. 1,
  - 13) inne, które nie będą w sposób istotny ingerować w przedmiot umowy.
- 2.** Warunkiem dokonania zmian do umowy o których mowa w ust. 1 jest złożenie przez Wykonawcę uzasadnionego wniosku i jego akceptacji przez Zamawiającego.
- 3.** Wszelkie zmiany do umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 14**

- 1.** Stosownie do treści art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 w następujących przypadkach:
- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
- 2.** W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 1 niniejszego paragrafu zarówno Wykonawca jak i Zamawiający są uprawnieni złożyć drugiej stronie umowy pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.
- 3.** W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie zmian. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do

wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie zmian. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie zmian. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 4 niniejszego paragrafu.
6. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeszcze nie wykonano, chyba że przepisy prawa stanowią inaczej.
7. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3 i 4 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.

## **§ 15**

**1.** Stosownie do art. 439 Pzp dopuszcza się, na wniosek każdej ze stron, możliwość zmiany wynagrodzenia (waloryzacji) za usługi wykonane po 6 miesiącach na poniższych warunkach:

- 1) Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o zmianę wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, a w przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez GUS na stronie internetowej <https://stat.gov.pl/>
- 2) Zamawiający dopuszcza waloryzację wynagrodzenia, jeżeli wskaźnik ustalany

przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (zwany dalej „Wskaźnik waloryzacji” W) ulegnie zmianie łącznie o co najmniej

+/-7 % liczonych za okres od dnia złożenia oferty do dnia złożenia wniosku o waloryzację, wyliczony metodą nawiązań łańcuchowych opisaną w pkt 11, z zastrzeżeniem zapisów pkt 5,

3) Zamawiający dopuszcza waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy, a waloryzacji podlegać będzie wynagrodzenie należne Wn w okresie najwcześniej od 7 miesiąca trwania umowy,

4) Miesiąc kalendarzowy, w którym została zawarta umowa jest pierwszym miesiącem z pierwszych sześciu miesięcy wykonywania umowy, za które wynagrodzenie nie podlega waloryzacji,

5) Wnioski o waloryzację mogą być składane, przez którąkolwiek ze Stron, nie częściej niż co 3 miesiące.

Dla każdego kolejnego wniosku o waloryzację wskaźnik waloryzacji „W” musi ulec zmianie o minimum +/-7% liczony za okres od dnia złożenia poprzedniego wniosku o waloryzację do dnia złożenia kolejnego wniosku, wyliczony metodą nawiązań łańcuchowych opisanych w pkt 11.

6) Wynagrodzenie należne Wn – to wynagrodzenie, pozostałe do wypłaty Wykonawcy w okresie nie wcześniej niż od 7 miesiąca trwania umowy, które podlega waloryzacji (różnica między kwotą z § 4 ust.1, a kwotą określoną i/lub wypłaconą na rzecz Wykonawcy w ramach odbiorów częściowych ).

7) Zmiana wartości wynagrodzenia Zw obliczona zostanie na podstawie wskaźnika waloryzacji W pomniejszonego o określony w pkt 2 minimalny poziom zmiany wskaźnika przy którym wynagrodzenie będzie podlegać waloryzacji oraz wynagrodzenia należnego Wn, które podlega waloryzacji przy czym waloryzacja nastąpi o połowę rzeczywistego wskaźnika wzrostu W.

(Przykład 1: wskaźnik waloryzacji W wyniósł 14%, co oznacza, że przekroczył o 7% poziom określony w pkt 2, a więc waloryzacja nastąpi o połowę tego przekroczenia to jest o 3,5 %;

Przykład 2: wskaźnik waloryzacji W wyniósł 4,5%, co oznacza, że nie przekroczył poziomu określonego w pkt 2, a więc do waloryzacji nie dojdzie);

8) Maksymalna nominalna wartość zmiany wynagrodzenia Zw dopuszczona przez Zamawiającego w związku z zastosowaniem waloryzacji wynosi +/-3,5% wynagrodzenia ofertowego netto Wn.

(Przykład 3: wskaźnik waloryzacji W wyniósł 16%, co oznacza, że przekroczył o 9 % poziom określony w pkt 2, a więc waloryzacja nastąpi o połowę tego przekroczenia, ale nie więcej niż do maksymalnego poziom waloryzacji to jest maksymalnie do 3,5% Wn).;

9) Waloryzacji będzie podlegać jedynie kwota wynagrodzenia należnego Wn Wykonawcy, obliczona na podstawie różnicy pomiędzy kwotą określoną/wypłaconą

Wykonawcy od dnia zawarcia umowy do dnia złożenia wniosku poświadczoną w protokołach częściowych, a wynagrodzeniem ofertowym Wykonawcy.

10) Wartość wynagrodzenia po waloryzacji stanowić będzie sumę wartości zmiany Wynagrodzenia Zw i wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 umowy.

11) Wyliczenie wskaźnika metodą nawiązań łańcuchowych przy wykorzystaniu wskaźników mających za podstawę poprzedni miesiąc polega na:

a) Określeniu wskaźnika za każdy z miesięcy od dnia złożenia oferty/od dnia złożenia poprzedniego wniosku o waloryzację do dnia złożenia wniosku;

b) Sumowaniu do wskaźników za kolejny miesiąc łańcucha wskaźników dla poprzednich miesięcy;

c) Powyższe działania obliczeniowe będą powtarzane, aż do ostatniego, dostępnego na dzień składania wniosku o waloryzację, wskaźnika w łańcuchu nawiązań;

d) Obliczenie wartości zmiany wynagrodzenia Zw nastąpi wg wzoru:

$$Zw = (Wn * W)/2$$

przy czym maksymalna wartość Zw wynosi 3,5% Wn

gdzie:

Zw – maksymalna nominalna wartość zmiany wynagrodzenia

W – wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przez Prezesa GUS ([www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl)) w

Dziedzinowej Bazy Wiedzy obowiązujący w danym okresie rozliczeniowym

Wn – wynagrodzenie, pozostałe do wypłaty Wykonawcy w okresie nie wcześniej niż od 7 miesiąca trwania umowy, które podlega waloryzacji (różnica między kwotą z § 4 ust. 1, a kwota określona i/lub wypłaconą na rzecz Wykonawcy w ramach płatności częściowych).

Przykład obliczeń na podstawie danych GUS z roku 2022

i. Założenia:

II 2022 r. - podpisanie umowy

VII 2022 r. złożenie wniosku

i. Obliczenie, czy wskaźnik waloryzacji zmienił się o co najmniej 7%

(II) wskaźnik wynosi 1,2% - wskaźnik za luty

(III) wskaźnik wynosi 1,4% - wskaźnik za marzec

(IV) wskaźnik wynosi 1,3% - wskaźnik za kwiecień

(V) wskaźnik wynosi 1,3% - wskaźnik za maj

(VI) wskaźnik wynosi 1,4% - wskaźnik za czerwiec



(VII) wskaźnik wynosi 0,9% - wskaźnik za lipiec

(VIII) wskaźnik wynosi 1,0% - wskaźnik za sierpień

Wskaźnik waloryzacji wynosi 8,5%, a zatem więcej niż 7% poziomu określonego w pkt 2.

Podstawę waloryzacji stanowi różnica pomiędzy zaistniałą zmianą wynoszącą +8,5%, a określonym minimalnym dopuszczonym poziomem zmiany wskaźnika przy którym wynagrodzenie będzie podlegać waloryzacji wynoszącym +/-7%.

Zatem podstawę waloryzacji wynagrodzenia stanowi wskaźnik waloryzacji W:

$$W = 3,5\%.$$

$$8,5\% - 7\% = 1,5\%$$

ii. Obliczenie wartości zmiany wynagrodzenia

$$Zw = (Wn * 1,5\%) / 2$$

przy czym maksymalna wartość Zw:

$$Zw \leq 3,5\% Wn$$

12) Przez waloryzację rozumie się wzrost cen, jak i ich obniżenie względem cen przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

13) Zmiana wynagrodzenia w związku z zastosowaniem niniejszego paragrafu wyczerpuje roszczenia Wykonawcy związane ze zmianą, o której mowa w art. 439 pzp.

14) Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1- 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

a) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,

b) okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy.

15) Wpłata zmiany wartości wynagrodzenia następuje zgodnie z warunkami płatności określonymi w umowie na podstawie faktury Wykonawcy, wskazującej zmianę wartości wynagrodzenia wskutek waloryzacji wynagrodzenia. Wykonawca na fakturze wskaże pozycję dotyczącą zmiany wynagrodzenia (pozycja – waloryzacja).

16) Wniosek o zmianę wynagrodzenia powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw zmiany wynikającej ze zmienionego wskaźnika oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.

17) Strony zobowiązane są do weryfikacji poprawności wyliczenia drugiej strony i

zgłoszenia sprzeciwu w terminie do 60 dni od dnia złożenia wniosku.

18) Waloryzacji nie podlega wartość przedmiot umowy, którą Wykonawca mógł zafakturować ( w związku z odbiorami częściowymi robót wykonanych przez Wykonawcę inwestycji), nie mniej jednak z przyczyn leżących po jego stronie nie składał faktur.

19) Waloryzacja wynagrodzenia wymaga zawarcia aneksu do umowy , nie mniej jednak złożenie wniosku może nastąpić w formie pisemnej lub w formie elektronicznej.

20) Wniosek o waloryzację można składać najpóźniej do dnia złożenia faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy. Brak wniosku zgłoszonego we wskazanym terminie oznacza, iż Wykonawca nie ma roszczeń o waloryzację wynagrodzenia. Fakturę z tytułu zwaloryzowanego wynagrodzenie składa się dopiero po zaakceptowaniu wniosku o waloryzację oraz zawarciu aneksu. Aneks może zostać zawarty także po okresie realizacji umowy, o ile jego zawarcie nastąpi zgodnie z postanowieniami poprzedzającymi.

## **§ 16**

### **Podwykonawcy**

- 1.** W przypadku zlecenia części przedmiotu umowy Podwykonawcom nie zmienia to zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego.
- 2.** Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście, za wyjątkiem części branżowych przedmiotu umowy w następujących branżach oraz wskaże Podwykonawców i osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (dotyczy zakresu wskazanego w ofercie Wykonawcy wraz z wykazem osób i zaakceptowanego przez Zamawiającego):
  - 1) .....
  - 2) .....
- 3.** Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia, zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania własne.
- 4.** Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej o każdej zmianie Podwykonawców, jak również o ewentualnych nowych Podwykonawcach, którym zamierza powierzyć prace w ramach realizacji umowy.
- 5.** Informacja o zamiarze powierzenia prac nowemu Podwykonawcy powinna zostać przekazana Zamawiającemu nie później niż na 5 dni przed planowanym powierzeniem mu realizacji prac.
- 6.** Jeżeli Wykonawca dokonuje zmiany Podwykonawcy, zobowiązany jest do wykazania Zamawiającemu, że nowy Podwykonawca posiada kwalifikacje nie niższe, niż Podwykonawca dotychczasowy. Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z Podwykonawcą, co do którego Wykonawca nie wykazał spełnienia warunków posiadanych kwalifikacji, do czasu wykazania przez Wykonawcę ich spełnienia, a zwłoka w wykonaniu umowy, powstałe wskutek braku Podwykonawcy, stanowi zwłokę Wykonawcy.

## **§ 17**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

- 1.** Wykonawca, przed zawarciem umowy, wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy (dalej „zabezpieczenie”) w wysokości 5% wartości umowy określonej w § 4 ust 1 tj.  zł (słownie:  zł.  
Zabezpieczenie zostało wniesione w dniu  w formie
  - 2.** Zabezpieczenie zostało wniesione w 100% wartości ustalonej w ust. 1.
  - 3.** Zwrot zabezpieczenia opisanego w ust 1 odbędzie się w poniższy sposób:
    - 1) 70% kwoty zabezpieczenia (tj.  zł brutto) zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę zamówienia i nastąpi po przekazaniu kompletnej i prawidłowo sporządzonej dokumentacji projektowej wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę/ZRID lub inna wymagana :
    - 2) pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia (tj.  zł brutto) zostanie zwrócone najpóźniej w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi i/lub gwarancji za wady, liczone dla uprawnienia które skończy się później.
- Zabezpieczenie w pieniądzu zostanie zwrócone na konto Wykonawcy, z którego dokonany został przelew. W przypadku zmiany nr konta Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego o tym fakcie.
- 4.** W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu, przez zwrócenie kwoty zabezpieczenia należy rozumieć w szczególności zwrócenie oryginału dokumentu stanowiącego o zabezpieczeniu lub wygaśnięcie zabezpieczenia po upływie okresu, na które miało być wniesione, bez potrzeby fizycznego zwracania dokumentu.
  - 5.** Wykonawca wniósł zabezpieczenie na cały wymagany przez Zamawiającego okres, tj. do zakończenia okresu rękojmi i gwarancji za wady, określonego w § 8 ust. 1 umowy.
  - 6.** Jeżeli okres trwania umowy nie jest dłuższy niż 5 lat, Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie na cały ten okres, tj. do zakończenia okresu rękojmi i gwarancji za wady określonego w § 8 ust. 1 umowy.
  - 7.** Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione Zabezpieczenie przekracza 5 lat
    - 1) zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca zobowiązany jest wnieść na cały ten okres,
    - 2) zabezpieczenie w innej formie Wykonawca zobowiązany jest wnieść na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 8 i 9.
  - 8.** Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku

następujących formach:

- 1) pieniądzu,
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 9.** Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy, Oddział w Długolece Nr rachunku: 11 9584 1021 2003 0300 0101 0004.
- 10.** Jeżeli okres ważności wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
- 11.** W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

## **§ 18**

- 1.** Wszelkie ustalenia pomiędzy stronami, poza kwestiami wymagającymi zawarcie aneksu, powinny być dokonane drogą pisemną lub drogą elektroniczną (e-mail, epuap, e-Doręczenia).
- 2.** Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy z dnia.....i SWZ.
- 3.** W razie powstania sporu sądem właściwym do rozstrzygania sporów jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 4.** Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, każda na prawach oryginału, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający i 1 egz. Wykonawca.
- 5.** W przypadku gdy umowa została zawarta w formie elektronicznej za datę zawarcia Umowy Strony uznają dzień złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią z osób składającej podpis w imieniu ostatniej ze Stron.
- 6.** Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

## **§ 19**

### **Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych**

W związku z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem

<https://dlugoleka.bip.net.pl/?lang=PL>

## Wykaz załączników

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) Oferta Wykonawcy z dnia

- ## 2) Zawiadomienie o wyborze oferty znak

- 3) Pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

<b>ZAMAWIAJĄCY</b>	<b>WYKONAWCA</b>
podpis	podpis

